VEGA-SÖDERHAGENS
FASTIGHETSÄGARE FÖRENING. 136 49 VEGA

Till Haninge kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, Planenheten, 136 81 Haninge.

Stadsdel Vega Detaljplan 2, Samrådshandling

Inledning

Vega-Söderhagens fastighetsförening, med fler än 280 hushåll som medlemmar varav många i omedelbar närhet till den planerade Vegastaden, har tagit del av översända samrådshandlingar avseende Vegastaden, detaljplan 2.

Detaljplan 2 utgör en begränsad del av hela Vegastaden. Med utsträckning öster om järnvägen mot Kvarntorp.

Buller: Buller har ju blivit ett alltmer uppmärksammat problem som många flyr ifrån. Det får inte bli så att man väljer **bort** att bo i Vegastadens centrala delar p.g.a. bullret från järnvägen. Vegastaden kan då bli en ny problemfylld stadsdel som vi har för många av i Haninge. Föreslagna åtgärder mot buller bör kanske ses över än en gång?

Genomfart Hallstens väg: En av våra största farhågor, redan från programskedet, var öppningen för genomfartstrafik genom Hallsten. Problemet finns kvar och ser ut att vara förstärkt. Vi är oroade över den nya trafiksituationen för planerad eller oplanerad trafik från den nya bebyggelsen, samt genomfartstrafik, till hela Vegastaden och till Länna handelsområde. Det finns också stor risk med oplanerad infartsparkering på vägarna i utbyggnads- eller färdigutbyggt skede.

Vi kan därför inte acceptera att Hallstens väg öppnas med genomfartstrafik mellan gamla Nynäsvägen och Vegastaden.

Lek och idrott: En boll & lekplan samt en bollplan finns inritad. Var planerar man ungdomsgårdar och en riktig idrottsplats för barn och ungdomar i det nya området?

Förskolor: Två förskolor finns angivna. Vi har inga andra synpunkter än att dessa behövs.

Bostäder: De höga husen mot Hallsten väg och Västra Täckeråkers väg ligger alldeles för nära de befintliga villorna. Förslaget rimmar inte mot tidigare intentioner i planarbetet att bebyggelsen skall vara låg mot befintliga fastigheter och i utkanten på

Vegastaden. De drabbade villor kommer helt få sin utsikt dominerad av de planerade höga husen med 5 våningar. Observera att de föreslagna höga husen skulle vara betydligt högre (ca 5 meter högre) än villorna i området. Vi finner detta helt oacceptabelt. Som vanligt tar kommunen inte mycket hänsyn till befintliga boende i områden som exploateras. I detta fall sägs förklaringen vara rent ekonomisk. Eftersom grundläggningen i detta område är kostsam måste man bygga fler stora hus för att det ska löna sig. Vi kan inte acceptera att rent ekonomiska resonemang ska gå före de intressen som nuvarande boende har av en bra boendemiljö.

Vi yrkar på avslag och återremiss för omarbetning i denna del.

Gång- cykelvägar: Parkering för 200 cyklar finns med i planen, detta kommer att behövas, då sannolikt många kommer att cykla till stationen för åka vidare till jobb m.m. Eventuellt måste dessa utökas.

Trafik: Vi saknar, samt kräver, att trafiksituationen kartläggs noggrant genom områdena för den befintliga bebyggelsen med nya förändrade trafikbelastningar. Särskilt måste också den provisoriska byggtrafiken kartläggas under det långa produktionsskedet så att vi inte hamnar i situationer med tung trafik och bergkross mitt inne i bebyggelse. Förskolebarnens vägar till förskolorna med gång/cykeltrafik och föräldrarnas transporter måste utredas både under produktion och efter färdig bebyggelse.

Trafiksituation i hela Vega kretsar kring G:a Nynäsvägen. Vegastaden får inte, på något sätt, ytterligare innebära en belastning på Gamla Nynäsvägen. Ny motorvägsavfart och andra stora åtgärder är ett måste.

Byggtrafik samt genomfartstrafik genom Vega är inte tillrådligt då dessa vägar är smala samt saknar trottoarer. De får inte bli smitvägar till och från Länna i norr respektive Handen i söder. De bör därför i tid åtgärdas på lämpligt sätt så att de upplevs som obekväma för genomfart. Via Hallsten kommer det dessutom att gå en gång-/cykelväg som dels ansluter till gång-/cykelvägen längs Nynäsvägen och dels via Jutskåran ger möjlighet för turer till och från Drevviken och Norrbyområdet. Vid Jökelvägen ligger dessutom Måsöskolan och en förskola. Åtgärderna kan lämpligen kompletteras med skyltar om förbjuden genomfart till Nynäsvägen beträffande Hallstens väg placerad där avfart sker från huvudgatan. En liknande skylt bör sättas upp strax innan den nya gatan i detaljplan 1 ansluter till Jökelvägen. Skyltar som förbjuder genomfart i motsatt riktning sätts upp vid korsningarna med Nynäsvägen. För Kolartorpsvägen vidtas motsvarande åtgärder.
Hur kommer trafiken till och från Länna handelscentrum att gå, genom Vega eller Hallsten? Detta måste förebyggas genom att förhindra genomfartstrafiken i dessa områden inklusive G:a Nynäsvägen. Vi vill ha hastighetssänkning och bullerdämpande åtgärder utmed v73.

Synpunkter på tidplanen: Det verkar vara som om huvuddelen av byggnation öster om järnvägen kommer att vara klar år 2015-16. Det innebär att Vegastaden har fått ett betydande befolkningstillskott innan stationshuset står klart och stationen kan börja användas för vad den är avsedd för. Vi anser att Banverkets om-/nybyggnad av

järnvägsspår och perrong borde kunna vara avslutad under 2014 och att SLs bygge av stationshuset bör kunna stå klar redan i slutet av år 2014. Det är angeläget att de som flyttar till Vegastaden redan från början har bra kollektiva färdmedel för sina arbetsresor.

Uppgift saknas i planen om när arbetena med Vega trafikplats och anslutande vägar bl a Nynäsvägen ska påbörjas och vara klara. De hör kanske formellt inte till planen men är ändå viktiga förutsättningar för tillkomsten av Vegastaden. Vi antar att arbetena under 2011-2012 inkluderar de passager som krävs under järnvägen.

Slutkommentar:

Vi hemställer att planen avslås och omarbetas vad gäller de höga husen mot Hallsten väg och Västra Täckeråkers väg. I övrigt hemställer vi att våra synpunkter beaktas och att en sammanhållande beskrivning, av hur de olika delarna i Vegastaden hänger ihop tas fram.

2013-06-26

Vega Villaförening (f.d. Vega- Söderhagens Fastighetsägareföreningen)