



Vega Villaförening

136 49 Vega



**Haninge kommun,
Stadsbyggnadsförvaltningen,
Planavdelningen, 136 81 Haninge**

Yttrande avseende detaljplaneförslaget gällande: del av Täckeråker 1:10, Vega, Dnr PLAN.2016.29

Inledning

Villaägarna, Haninge-Tyresökretsen och Vega Villaförening har tagit del av förslaget och lämnar följande synpunkter.

Bakgrund

Enligt gällande plankarta regleras platsen som parhusbebyggelse i två våningar med en högsta byggnadshöjd på 6,5 meter. Sammanlagt kan 12 stycken parhus uppföras inom fastigheten.

Omgivande bebyggelse består till största delen av fristående villor. Trafiken är idag besvärande pga. transporter till och från närliggande skola samt förskoleverksamhet. Utbyggnaden av Vega innebär att trafiken samt bullret har ökat samt fortsätter att öka i takt med nybyggnationer i närområdet.

Under 2016 kom beslutet om ett nytt planuppdrag, grundat på Bovieran AB:s förslag att bygga ca 40 lägenheter som de vill inrymma på fastigheten Täckeråker 1:10. Förslaget omfattar flerbostadshus i fyra separata huskroppar med inglasad vinterträdgård. Då flerbostadshus inte ryms inom regleringarna i gällande plankarta togs ett nytt detaljplaneförslag fram för området för att tillgodose Bovierans önskemål.

Detaljplaneförslaget som nu är ute på samråd avviker väsentligt från den befintliga detaljplanen och dessutom även från planuppdraget från 2016. Antalet lägenheter har ökat med 40 till 57 lägenheter.

Synpunkter

Det nya planförslaget på 57 stycken lägenheter med en bygghöjd på 15 m avviker kraftigt från gällande detaljplan som avser en byggnation om 12 st parhus med en högsta bygghöjd på 6,5m.

Ny bebyggelse skall enligt PBL kap 2, harmonisera med befintlig bebyggelse.

Den omfattande bebyggelsen avviker kraftigt från den existerande villabebyggelsen i form och storlek, och strider därmed mot PBL kap2.

Både byggvolym och behovet av markyta har ökat kraftigt under planarbetets gång och utgör nu en area om cirka 6300 kvadratmeter, och därmed har även behovet av fler parkeringsplatser ökat.

Den omfattande bebyggelsen innebär dessutom störningar i form av ökad trafik och buller, vilket ytterligare försvårar trafiksituationen samt bullret i ett redan utsatt område.

Yrkande

Vi yrkar att Planförslaget dras tillbaka och att gällande detaljplan om 12 st parhus genomförs enligt tidigare godkänd plan.

2019-01-17

Vega Villaförening samt Villaägarna Haninge-Tyresökretsen
e.u.

Ordf Ingemar Jonsson
evingemar@yahoo.se