



Vega Villaförening
136 49 Vega



**Till Haninge kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen,
Planavdelningen, 136 81 Haninge.**

Stadsdel Vega Detaljplan 2, Dnr PLAN.2011.36

Inledning

Vega Villaförening, med fler än 280 hushåll som medlemmar varav många i omedelbar närhet till den planerade Vegastaden, samt Villaägarna Haninge-Tyresökretsen med 5.500 hushåll, har tagit del av översända handlingar avseende Vegastaden, detaljplan 2.

Detaljplan 2 utgör en begränsad del av hela Vegastaden med utsträckning öster om järnvägen mot Kvarntorp. I tidigare samråd har förening lämnat flertalet synpunkter på detaljplaneförslaget. Speciellt kritiska var vi till den grundläggande ändringen av förslagets tidigare karaktär med låg bebyggelse mot befintliga fastigheter och i utkanten på Vegastaden. I samrådet skrev vi: ” **Vi yrkar på avslag och återremiss för omarbetning i denna del**”. I samrådsredogörelsen är denna kraftiga kritik betydligt nedtonad. Visserligen har kommunen gjort vissa förbättringar i nuvarande förslag men vi anser fortfarande att detta strider mot Plan och Bygg lagens 12 kapitel § 2 punkt 1 och 3 som anger att nybyggnation skall anpassas till omgivningen. Vi anser att en fortsatt omarbetning är nödvändig för att uppfylla detta krav. Vi anser också att en sådan avsevärd ändring gentemot tidigare planer borde innebära att planprocessen tas om från början t.ex. har antal lägenheter närmast fördubblas jämfört med det första förslaget.

Speciellt kan vi lämna följande förslag som dock inte säkert löser alla problem:

- 1) Ny bebyggelse närmast Hallstens väg begränsas till tre plan. Höghuset närmast Hallstens väg tas bort helt och hållet.
- 2) Nya radhus som ligger nära existerande bebyggelse längs nuvarande Hällstigen begränsas till två våningar. Punkthuset om 5 våningar som ligger närmast befintliga fastigheter begränsas till 3 våningar eller tas bort.
- 3) Förskolan och äldreboendet vid änden på Vattenfallsvägen begränsas till fyra våningar.
- 4) Nya byggnader som ligger nära befintlig bebyggelse begränsas till normal takhöjd om ca 2,5 m.

I övrigt anser vi att följande frågor behöver följas noga:

Buller: Buller från järnväg och lokal trafik i de centrala delarna kan fortfarande bli ett problem och bör studeras noga under detaljplaneringen.

Trafik: Byggtrafik och oförutsedd genomfartstrafik kan ge stora problem om man inte tar hänsyn till detta i planeringen. Vi önskar att trafiken planeras noga under det långa produktionsskedet samt innan motorvägsavfarten blir klar. Trafiksituation i hela Vega kretsar kring G:a Nynäsvägen. Vegastaden får inte, på något sätt, ytterligare innebära en belastning på Gamla Nynäsvägen.

Slutkommentar:

Vi hemställer att planen avslås och omarbetas vad gäller förslagets ändrade karaktär med alltför hög nybebyggelse nära befintliga villafastigheter. I övrigt hemställer vi att våra synpunkter beaktas.

2014-03-10

Vega Villaförening
e.u. Gert Svensson
Hjälmsäters väg 9
136 49 Vega
gert@pdc.kth.se

Villaägarna Haninge-Tyresökretsen
e.u. Ingemar Jonsson, ordförande
Vegavägen 34B
136 49 Vega
evingemar@yahoo.se